



## Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž  
Riegrovo náměstí 3228/22, 767 01 Kroměříž  
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 138081/2026/Luh



000838407372

Kroměříž 13. 5. 2026  
Sp. zn.: SP5943/2020-525202/04/03  
Č.j.: SPU 138081/2026/Luh  
UID: spusms00000016550379

Vyřizuje: Ing. Michal Luhan  
Telefon: 725970657  
E-mail: michal.luhan@spu.gov.cz  
ID DS: z49per3

### ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

#### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Šelešovice zpracovaný jménem společnosti GEOREAL spol. s r.o. se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň pod č. zakázky 164-2021 Ing. Věrou Šantorovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

#### se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu, jsou z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze „Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 138081/2026/Luh (Seznam účastníků řízení)“ tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

### O d ů v o d n ě n í

Řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Šelešovice zahájila pobočka dne 22. 10. 2020 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona a na základě žádosti obce Šelešovice (dále jen „obec“). Zahájení řízení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 360471/2020/Luh, která byla po dobu 15 dnů vyvěšena na úředních deskách pobočky a obce.

Cílem KoPÚ bylo ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zajistit jejich přístupnost a efektivní využití tak, aby vznikly podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Veřejný zájem KoPÚ v k.ú. Šelešovice je chápán jako skupinový, společensky přijatý a právně vymezený zájem, jehož naplnění přináší prospěch území, krajině, vlastníkům i širší společnosti. Tento veřejný zájem je naplňován zejména prostřednictvím racionálního uspořádání pozemků, stabilizací vlastnických vztahů, ochranou krajiny, řešením vodního režimu a podporou udržitelného rozvoje venkovského prostoru.

O zahájení řízení byly dle § 6 odst. 6 zákona vyrozuměny dotčené orgány státní správy a organizace, které si k ochraně svých zájmů stanovily podmínky dle zvláštních právních předpisů (č.j. SPU 372372/2021/Luh).

Obcím, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, byla dle ustanovení § 5 odst. 1 písm. c) zaslána výzva k přistoupení k řízení o pozemkových úpravách (SPU 377826/2021/Luh, SPU 377980/2021/Luh). Ve stanovené lhůtě přistoupili k řízení o KoPÚ jako účastníci řízení obce Soběsuky, Rataje a Zdounky.

Zpracovatelem návrhu KoPÚ se na základě výsledků výběrového řízení stala společnost GEOREAL spol. s r.o. se sídlem v Plzni, se kterou byla uzavřena smlouva o dílo dne 24. 6. 2021.

Dle § 6 odst. 9 zákona bylo vydáno pracovníkům zpracovatele, pobočky, Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště Kroměříž (dále jen „katastrální úřad“) a zástupcům obce pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti (č.j. SPU 006849/2022/Luh), které bylo současně vyvěšeno na úřední desce obce.

V rámci přípravných prací, které probíhaly v průběhu roku 2022, byla provedena revize a doplnění stávajícího bodového pole, polohopisné zaměření zájmového území, vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu.

Dle § 7 zákona svolala pobočka **úvodní jednání**, které se konalo dne 15. 11. 2022 v kulturním domě v Šelešovicích. Na úvodní jednání byli pozváni všichni známi účastníci řízení a další vlastníci v předpokládaném obvodu pozemkových úprav dopisem ze dne 19. 10. 2022 (č.j. SPU 381023/2022/Luh). Oznámení o zahájení řízení s pozvánkou na úvodní jednání bylo vyvěšeno na úředních deskách pobočky a obce od 31. 10. 2022 po dobu 15 dní (č.j. SPU 402386/2022/Luh). Účastníci jednání byli seznámeni s účelem, důvody, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků a vlastníci byli informováni o předpokládaném průběhu jednotlivých etap pozemkových úprav. Účastníci jednání zvolili v souladu s § 5 odst. 5 zákona sbor zástupců vlastníků pozemků v počtu 7 členů. Dále byl odsouhlasen bod pro měření vzdálenosti pozemků – střed budovy obecního úřadu v Šelešovicích. Z úvodního jednání pořídila pobočka zápis (č.j. SPU 459777/2022/Luh), který byl vystaven na úředních deskách pobočky a obce.

**Zjišťování průběhu hranic pozemků** proběhlo za účasti komise a dotčených vlastníků, kteří byli na šetření hranic zváni doporučeným dopisem (č.j. SPU 392364/2022/Luh). Komise pro zjišťování průběhu hranic byla dle § 9 odst. 5 zákona složena z pracovníků pozemkového úřadu, katastrálního úřadu, zpracovatele a zástupce obce. Předsedu komise a její členy jmenovala po dohodě s katastrálním úřadem vedoucí pobočky (č.j. SPU 387290/2022/Luh). Zjišťování průběhu hranic pozemků (§ 9 odst. 5 zákona) proběhlo ve dnech 21. – 29. 11. 2022.

Předpokládaným dědicům po zemřelém vlastníku byl pro zjišťování průběhu hranic pozemků ustanoven opatrovník obec (č.j. SPU 395502/2022/Luh).

Vyhotovený elaborát ke zjišťování hranic obvodu KoPÚ, včetně nezbytných geometrických plánů, byl předán katastrálnímu úřadu, který dne 23. 5. 2023 vydal kladné stanovisko k převzetí výsledku zeměměřičských činností (č.j. PUP-3/2021-708). Po stanovení obvodu KoPÚ předložila pobočka (dle § 9 odst. 7 zákona) katastrálnímu úřadu seznam pozemků dotčených pozemkovými úpravami k vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí (č.j. SPU 368832/2023/Luh).

Výměra řešeného území byla stanovena výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranic vyšetřených obvodů, určených v souřadnicovém systému JTSK (jednotné trigonometrické síť katastrální). Tato výměra činí 3 782 855 m<sup>2</sup>. Výměra zjištěná součtem výměr pozemků evidovaných na listech vlastnictví vstupujících do pozemkové úpravy dle katastru nemovitostí činí 3 784 018 m<sup>2</sup>. Zjištěný rozdíl těchto výměr byl podkladem pro stanovení opravného koeficientu 0,999693, který byl použit pro úpravu výměry pozemků v soupisech nároků.

Na základě zaměření skutečného stavu v terénu byly zjištěny nesoulady mezi skutečností a stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Návrhy na změny druhů pozemků byly projednány dne 14. 6. 2023 s příslušným orgánem státní správy, Odborem životního prostředí městského úřadu v Kroměříži a odsouhlaseny protokolem č.j. SPU 241981/2023/Luh. Výsledky jednání byly použity pro zpracování soupisů nároků vlastníků. Zároveň byla provedena 1. kontrola změn bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) souvisejících s probíhající pozemkovou úpravou. Upravené linie BPEJ byly schváleny Státním pozemkovým úřadem, Odborem půdní služby – protokolem č.j. SPU 294869/2023/Svo.

Pobočka zabezpečila dle § 8 zákona **zpracování soupisu nároků vlastníků** podle ceny, výměry, vzdálenosti a druhu pozemků, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Vypracovaný soupis nároků vlastníků byl vyložen k veřejnému nahlédnutí od 4. 9. 2023 po dobu 15 dní na obecním úřadě v Šelešovicích a na pobočce. Oznámení o vyložení soupisu nároků bylo vyvěšeno na úředních deskách pobočky a obce (č.j. SPU 325997/2023/Luh). Soupis nároků zároveň pobočka zaslala doporučeným dopisem vlastníkům (SPU 314789/2023/Luh), jejichž pobyt byl znám, a to společně s upozorněním na možnost uplatnění námítky ve lhůtě do 4. 10. 2023. Ve stanovené lhůtě byly uplatněny námítky k soupisům nároků pro listy vlastnictví č. 336 a 861. O vypořádání námitek byli příslušní vlastníci písemně vyrozuměni.

Vlastníci, jejichž pozemky podléhají § 3 odst. 3 zákona, tzn. lze je v pozemkové úpravě řešit pouze se souhlasem vlastníka, byli v oznámení upozorněni, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s řešením pozemků v pozemkové úpravě souhlasí. Zpracovatel pozemkových úprav poskytl vlastníkům osobní konzultaci, která proběhla ve dnech 12. 9. a 13. 9. 2023 v kulturním domě v Šelešovicích.

Vlastnímu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo dle § 9 odst. 8 zákona **zpracování plánu společných zařízení** (dále jen PSZ). Jedná se zejména o opatření ke zpřístupnění pozemků, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Návrh PSZ byl postupně projednáván na jednáních sboru zástupců vlastníků. V souladu s § 9 odst. 10 zákona předložila pobočka PSZ dotčeným orgánům státní správy k uplatnění stanoviska s upozorněním, že jejich souhlasné stanovisko nahrazuje opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních právních předpisů. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vydal souhlasné koordinované stanovisko pod č.j. KUZL 61021/2024. MěÚ Kroměříž, Odbor stavebního řádu a životního prostředí, vydal koordinované souhlasné stanovisko pod č.j. MeUKM/068390/2024/0581/24 a MěÚ Kroměříž, Odbor investic, oddělení územního plánování pod č.j. MeUKM/064101/2024. S konečným návrhem PSZ byl prokazatelně seznámen sbor zástupců na svém čtvrtém jednání dne 16. 7. 2024. PSZ byl posouzen Regionální dokumentační komisí pro Jihomoravský a Zlínský kraj a po odstranění všech připomínek byl návrh předložen zastupitelstvu obce ke schválení. Dle § 9 odst. 11 zákona byl návrh PSZ schválen zastupitelstvem obce dne 6. 9. 2024.

Při zpracování a projednávání návrhu nového uspořádání pozemků vyplynula potřeba některých změn v PSZ. Jednalo se převážně o změny v rámci opatření ke zpřístupnění pozemků. Z tohoto důvodu byl původní plán společných zařízení aktualizován. Aktualizovaný návrh PSZ byla předložen dotčeným orgánům státní správy k vyjádření dle § 9 odst. 10 zákona. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vydal souhlasné koordinované stanovisko pod č.j. KUSP 66058/2025. MěÚ Kroměříž, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, vydal souhlasné koordinované stanovisko pod č.j. MeUKM/108549/2025/0433/25, MěÚ Kroměříž, Odbor investic, oddělení územního plánování pod č.j. MeUKM/099583/2025. S aktualizovaným návrhem PSZ byl prokazatelně seznámen sbor zástupců na svém jednání dne 8. 9. 2025. Dne 12. 9. 2025 schválilo aktualizovaný návrh PSZ zastupitelstvo obce. V rámci plánu společných zařízení byla navržena opatření ke zpřístupnění pozemků (polní cesty HC1-R, HC2B-R, HC3-R, VC4-R, VC5-R, VC6-R, VC35 DC10, DC11, DC16, DC17, DC18, DC19, DC20, DC22, DC23, DC24, DC25, DC26, DC27, DC28, DC29, DC30, DC33, DC34, DC36, DC37, DC38, DC39, DC40, DC41, DC42, DC43 a DC44), technická protierozní opatření (protierozní valy T01 a T02 s příkopy PR1, PR2 a PR3, svodné příkopy SP1, SP2 a SP6), organizační protierozní opatření (osevní postupy ORG1 a ORG2, ochranné zatravnění TTP1), agrotechnická protierozní opatření (vrstevnicová obdělávání AGT1 a AGT2) a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (lokální biocentra LBC1, LBC2, lokální biokoridory LBK1a, LBK1b, LBK2, LBK3, LBK4, LBK5, LBK6 a LBK 400202, interakční prvky IP1, IP2, IP3, IP4 a IP5 a krajinné zeleně KZ1, KZ2, KZ3 a KZ4). Celková výměra potřebná pro opatření PSZ je 36,8 ha. Výměra, kterou se na vypořádání prvků plánu společných zařízení podílí stát, je 4,4 ha, obec se podílí 12,7 ha, obec ve spoluvlastnictví s dalšími obcemi (obce Soběsuky, Rataje, Jarohněvice a Zdounky) se podílí 2,3 ha. Z důvodu nedostatku státní a obecní půdy se na výměře určené pro prvky PSZ podílí také ostatní vlastníci půdy. Jedná se o prvky ÚSES, které byly převzaty z

platného územního plánu obce Šelešovice. Poznámka o umístění prvků PSZ na pozemcích je uvedena v dotčených soupisech nových pozemků, s kterými byli vlastníci seznámeni.

Část vlastníků, zapsaných na LV č. 709, 710 a 784, využila možnosti vzdát se své zbytkové výměry ve prospěch společných zařízení, a to bez nároku na náhradu. Veškerá výměra, která byla získána navýšením podílu vlastníků, kteří se písemně vzdali své výměry, byla použita na prvky plánu společných zařízení.

Spoluvlastníkovi zapsanému na LV č. 206 a 905, kterému se prokazatelně nedaří doručovat, byl pobočkou ustanoven opatrovník, kterým je obec. Usnesení o ustanovení opatrovníka podle ust. § 32 odst. 2 správního řádu bylo vydáno pod č.j. SPU 481469/2025/Luh s nabytím právní moci dne 25. 11. 2025.

Na základě všech podkladů a schváleného PSZ vypracoval zpracovatel **návrh nového uspořádání pozemků** (dále jen „návrh“), v němž podle možností zohlednil požadavky a připomínky vlastníků. Zpracovatel zaslal návrh všem vlastníkům pozemků řešených dle § 2 zákona společně s pozvánkou na osobní projednání návrhu, které se konalo ve dnech 9. a 10. 6. 2025 v kulturním domě v Šelešovicích. Projektant zapracoval připomínky vzešlé z tohoto jednání a upravený návrh opětovně zanesl dotčeným vlastníkům s pozvánkou na další osobní projednání dne 6. 8. 2025. V době projednávání a zpracování návrhu byly pobočce doručeny nesouhlasy vlastníků s návrhem nového uspořádání pozemků na LV č. 245, 373 a 779. K doručeným nesouhlasům se pobočka písemně vyjádřila, kontrolou návrhů bylo zjištěno, že odpovídají zákonným kritériím. Po projednání a úpravách vyslovili souhlas s návrhem vlastníci LV č. 245 a 779.

Vlastníkům, kteří nereagovali na žádost zpracovatele o vyjádření se k návrhu, zaslala pobočka výzvu dle § 9 odst. 21 zákona. Vlastníci byli ve výzvě upozorněni, že pokud se ve stanovené lhůtě 15 dní od obdržení nevyjádří, má se za to, že se zasláným návrhem nového uspořádání pozemků souhlasí. Výzvy byly zaslány pod č.j. SPU 284066/2025/Luh ze dne 14. 7. 2025, č.j. SPU 412628/2025/Luh ze dne 6. 10. 2025, č.j. SPU 421566/2025/Luh ze dne 15. 10. 2025 a č.j. SPU 438872/2025/Luh ze dne 24. 10. 2025. Ve lhůtách stanovených výzvami se zasláným návrhem nesouhlasil vlastník LV č. 667. K zaslánému nesouhlasu se pobočka písemně vyjádřila (č.j. SPU 381125/2025/Luh), nesouhlas byl s vlastníkem projednán (záznam č.j. SPU 426731/2025/Luh). Upravený návrh byl poté vlastníkem LV č. 667 odsouhlasen.

Nové pozemky byly v souladu s ustanovením § 10 zákona navrženy tak, aby byla dodržena **kritéria přiměřenosti**. Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší než 4 %. Výměra je přiměřená, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 %. Vzdálenost je přiměřená, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 % od stanoveného bodu, který byl zvolen na úvodním jednání (střed budovy obecního úřadu v Šelešovicích).

Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti bylo provedeno pouze se souhlasem vlastníka. Vlastníci uvedení na listu vlastnictví č. 281, 656, 852 a 889, u kterých došlo k překročení kritéria ceny v jejich prospěch, souhlasí s úhradou rozdílu ceny, což potvrdili svým podpisem v soupisu nových pozemků. Výši úhrady a lhůtu k zaplacení určí pobočka rozhodnutím podle § 11 odst. 8 zákona.

V případě, že do pozemkových úprav vstupuje vlastník pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníka, může pobočka se souhlasem sboru zástupců od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupit. Členové sboru zástupců odsouhlasili ustoupení od doplatku dle § 10 odst. 2 zákona na 6. jednání sboru zástupců dne 26. 3. 2026 u vlastníků LV č. 561 a 724. Od úhrady částky nepřesahující 100 Kč se upouští vždy.

Spoluvlastníkům, kteří dle § 9 odst. 16 zákona požádali o rozdělení podílového spoluvlastnictví a předložili podepsanou dohodu o vypořádání spoluvlastnických podílů, bylo vyhověno. Na základě uzavřené dohody všech spoluvlastníků bylo rozděleno spoluvlastnictví zapsané na LV 206, 223, 224, 277, 306, 327, 336, 338, 352, 358, 490, 491, 635, 651, 853, 880 a 897.

Stávající věcná břemena, zástavní práva a jiná práva evidovaná v katastru nemovitostí, byla převedena na nově navržené pozemky.

Zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav byl dle § 11 odst. 1 zákona vystaven po dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí na pobočce a Obecním úřadě v Šelešovicích, a to počínaje dnem 12. 1. 2026. Oznámení o **vystavení návrhu** bylo zasláno všem známým účastníkům řízení doporučeným dopisem č.j. SPU 505298/2025/Luh ze dne 16. 12. 2025 a zároveň bylo vyvěšeno na úředních deskách pobočky a obce (č.j. SPU 505790/2025/Luh). Vlastníci byli v oznámení upozorněni, že v době vystavení návrhu mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky, k později podaným námítkám a připomínkám se dle ust. § 11 odst. 1 zákona nepřihlíží. Ve stanovené lhůtě nebyly k vystavenému návrhu uplatněny žádné námítky a připomínky. V současnosti eviduje pobočka nesouhlas k LV č. 337.

V souladu s § 11 odst. 3 zákona svolala pobočka **závěrečné jednání**, které se konalo dne 26. 3. 2026 v kulturním domě v Šelešovicích. Pozvánka na závěrečné jednání byla zaslána všem známým účastníkům řízení doporučeným dopisem č.j. SPU 056445/2026/Luh ze dne 20. 2. 2026 a zároveň vyvěšena na úředních deskách pobočky a obce. Na tomto jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Ze závěrečného jednání byl pořízen zápis, který byl doručen účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce pobočky a obce a zároveň bude doručen všem známým účastníkům řízení v příloze tohoto rozhodnutí.

V průběhu řízení o pozemkových úpravách svolal pozemkový úřad kontrolní dny, které se konaly ve dnech 7. 10. 2021, 7. 10. 2022, 15. 6. 2023, 24. 4. 2024, 15. 4. 2025 a 26. 3. 2026.

V důsledku dělení spoluvlastnických podílů, scelování pozemků, vzniku nových a zániku původních listů vlastnictví došlo ke změně počtu parcel a listů vlastnictví (LV) následovně:

- Počet vstupujících parcel 995
- Počet vystupujících parcel 629
- Počet vstupujících LV 193
- Počet vystupujících LV 198.

Dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona. Zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav v k.ú. Šelešovice odsouhlasili vlastníci 99,6 % výměry 379 ha řešeného území dle § 2 zákona. Do procenta souhlasů jsou započteny i výměry pozemků vlastníků, u nichž byl vlastník vyzván pobočkou ve smyslu § 9 odst. 21 zákona.

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav dle § 11 odst. 5 zákona oznámí pozemkový úřad veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pozemkového úřadu a u příslušného obecního úřadu, kde lze do návrhu nahlédnout. Z důvodu využití výsledů pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu se v zájmu jednoznačné identifikace účastníka řízení používá jeho jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob; u právnických osob název, sídlo a identifikační číslo.

**Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.**

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Kroměříž (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Radka Zábojníková, Ph.D.  
vedoucí Pobočky Kroměříž  
Státní pozemkový úřad  
Otisk úředního razítka

*„elektronicky podepsáno“*

#### **Přílohy:**

- Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 138081/2026/Luh (Seznam účastníků řízení)
- Soupis nových pozemků včetně grafické přílohy
- Příloha k soupisu nových pozemků – srovnávací tabulka (porovnání pracovních čísel a čísel přidělených katastrálním úřadem)
- Zápis ze závěrečného jednání

#### **Rozdělovník:**

- Obdrží na doručence známí účastníci řízení uvedení v přiloženém seznamu
- Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dní na úřední desce pobočky a na úřední desce města
- K vyznačení poznámky do katastru nemovitostí obdrží Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž (po nabytí právní moci rozhodnutí)